

Váš dopis zn:

Ze dne

04.06.2026

Č.j.

MUHO 27542/2026

Spis. zn.

MUHO 25599/2026/OŽP/VtT

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Ing. Tomáš Vtípil

Telefon:

466 741 264

E-mail:

vtipil@mestoholice.cz

Datum:

17.06.2026

## JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 04. 06. 2026 žádost společnosti EURO Solar Group Invest, s.r.o., Antala Staška 1076, Praha 14000, IČO: 10888225 (dále jen „žadatel“) o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále JES), k záměru „**FVE Horní Jelení**“ (dále také „záměr“).

Žadatel je zastoupen na základě plné moci Karlem Plzákem, Sicherova 1703, Praha 19800, ID DS: 8u2izb6

Žádost včetně projektové dokumentace byla vložena do Informačního systému stavebního řízení (dále také ISSŘ). ID dokumentace v ISSŘ: SR00X023BAJ3, záměr: Z/2026/108831.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby zpracoval FUSO ENERGO, s.r.o., Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava, Záměstní 1155/27, Ostrava 710 00, IČO: 09713549

Záměrem je instalace pozemní fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu 2747,7 kWp, včetně bateriového úložiště. Vyvedení elektrické energie bude provedeno podzemním kabelem do distribuční soustavy o napěťové hladině 35 kV, na podpěrný bod č. 2 venkovního nadzemního vedení VN linky č. VN3847.

Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm LUNA2000-4472-2S, kontejnerovou trafostanicí STS-6000K-H1 a kioskovou spínací stanicí bude zapojena na distribuční soustavu na napěťové úrovni 35 kV kabelem na úsekový odpínač na podpěrném bodě č. 2 nadzemního vedení vn č. VN3847 na pozemku parc. č. 143/3 kat. úz. Horní Jelení [642983]. Základ výrobní tvoří celkem 3870 ks fotovoltaických panelů orientovaných na východ / západ, umístěných na kovových konstrukcích. Elektrárna je pozemní a bude umístěna na pozemku parc. č. 143/3 katastrální území Horní Jelení. Fotovoltaické panely orientované na východní a západní světovou stranu jsou spojeny sériově do střídačů.

Areál fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm bude dopravně napojen na silnici III. třídy na pozemku parc. č. 1002/4 k.ú. Horní Jelení [642983], v úseku 1413A047-1413A161, označenou jako komunikace č. 3058.

Elektrárna bude umístěna na pozemku parc. č. 143/3 k. ú. Horní Jelení [642983].



**Městský úřad Holice, odbor životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:**

**I. Záměr je přípustný**

**II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:**

**Vodní hospodářství**

Z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také vodní zákon), **správní orgán vydává žadateli ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona závazné stanovisko vodoprávního úřadu, bez podmínek.**

**Ochrana zemědělského půdního fondu**

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ZPF“), ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, **správní orgán neřeší vynětí půdy ze ZPF, protože vynětí půdy ze ZPF proběhlo již dříve, v samostatném řízení.**

**Odůvodnění**

Městský úřad Holice obdržel dne 04.06.2026 žádost o vydání JES k záměru „FVE Horní Jelení“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Městský úřad Holice posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí a shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Městský úřad Holice dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

**Vodní hospodářství**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění výše uvedený záměr a rozhodl, že záměr je možný. Při provádění záměru bude postupováno dle předložené projektové dokumentace a hydrogeologického posudku, je-li její součástí. Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

**Odpadové hospodářství**

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o odpadech) Městský úřad Holice, odbor životního prostředí konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech, neboť z předložené dokumentace vyplývá, že nebudou prováděny terénní úpravy a ani odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech). Realizací záměru rovněž nebude docházet k nakládání s odpady v souvislosti se změnami dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákon a o odpadech) ani ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého (§ 146 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech), a proto nebudou vydávána stanoviska ve smyslu uvedených ustanovení zákona o odpadech.



Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, přípustný, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí závěrem uvádí, že JES nahrazuje souhlasná závazná stanoviska nebo vyjádření z hlediska vlivů na zájmy chráněné podle:

- zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podány před uplynutím jeho platnosti.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst  
vedoucí odboru

### **Doručí se**

#### **Žadatel:**

EURO Solar Group Invest, s.r.o., Antala Staška 1076, Praha 14000, IČO: 10888225

#### **Zplnomocněný zástupce**

Karel Plzák, Sicherova 1703, Praha 19800, ID DS: 8u2izb6

#### **Na vědomí**

Město Horní Jelení  
náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení  
ID DS: 5dkbd7x

#### **Úřední deska**

Město Holicice, Holubova 1, 53401 Holicice  
ID DS: hwkbrgj