

MĚSTO HOLICE**Statut a pravidla pro poskytování bytů pro seniory a osoby se zdravotním postižením
v Bytovém domě Palackého 1131 v Holicích a Bytovém domě U Kapličky 1042 v Holicích****I.**

Bytový dům Palackého 1131, Holicice a Bytový dům U Kapličky 1042, Holicice (dále jen „BD“) jsou obytné domy se zvláštním určením, které jsou určeny pro bydlení seniorů a osob se zdravotním postižením, aby si mohli zcela nebo zčásti zajišťovat péči o sebe a svou domácnost, a aby bylo možno poskytovat pečovatelskou službu kvalitně a racionálně a v potřebném rozsahu.

II.

Poskytnutí bytu v BD schvaluje na základě návrhu vedoucího sociálního odboru a sociálně zdravotní komise Rada města Holic. Byty v BD lze poskytovat pouze občanům splňující následující podmínky v pořadí:

- 1) Seniorům, osobám se zdravotním postižením, osamělým občanům, kteří splňují podmínky pro poskytování pečovatelské služby. Pro občany v tísni je to jejich sociální situace, která se individuálně posoudí.
- 2) Seniorům, osobám se zdravotním postižením, u kterých je nebezpečí, že jim majitelé bytů budou působit duševní a fyzické příkoří, a kteří splňují podmínky pro přidělení bytu v BD.
- 3) Starším manželským dvojicím, druhu, družce, popřípadě jiným příbuzenským dvojicím, z nichž alespoň jeden splňuje podmínky poskytnutí bytu.
- 4) Seniorům, osobám se zdravotním postižením, kteří již nemohou dále hradit náklady spojené s užíváním stávajícího bytu pro jeho nadměrnost.
- 5) Seniorům, osobám se zdravotním postižením, kterým kvalita bydlení v BD nahradí úkony pečovatelské služby, které jim doposud v jejich dosavadních bytech byly poskytovány, a které si již nemohou sami zajišťovat.
- 6) Seniorům, osobám se zdravotním postižením, kteří bydlí ve vyšších podlažích bez výtahu, pro které se stává bydlení v těchto bytech z důvodu stáří, nebo špatného zdravotního stavu stále těžší a nemohou si sami zajistit výměnu za adekvátní byt.
- 7) Osobám, které jsou v důchodovém věku, u nichž lze důvodně předpokládat, že budou potřebovat pečovatelskou službu pro postupné ubývání soběstačnosti, zhoršování zdravotního stavu apod.
- 8) Občané v tísni v BD U Kapličky jsou ti, kteří se dostali do takové tísně, že nemůžou užívat svůj dosavadní byt (např. z důvodu domácího násilí nebo jiného útisku, požáru apod.).

III.

Podle výše uvedených podmínek lze přidělit byt v BD pouze občanům, kteří mají trvalé bydliště v Holicích. Výjimky může povolit na návrh vedoucího sociálního odboru a sociálně zdravotní komise Rada města Holic, a to v těchto odůvodněných případech:

- 1) Senioři, osoby se zdravotním postižením, osamělí občané, kteří mají trvalé bydliště mimo Holicice, ale nejsou schopni pro stáří, nebo špatný zdravotní stav zajišťovat péči o sebe a svou domácnost, jeho rodinní příslušníci mají trvalé bydliště ve spádové oblasti obce s rozšířenou působností Holicice a poskytnutím bytu v BD by měli možnost o takovou osobu pečovat.



- 2) Senioři, osoby se zdravotním postižením, kteří mají trvalé bydliště v obcích, které spadají do oblasti obce s rozšířenou působností Holice, a pro své stáří nebo špatný zdravotní stav nejsou schopni zajišťovat péči o svou osobu a z těchto důvodů by hrozilo nebezpečí strádání nebo újmy na zdraví.

Přednost na umístění do BD mají občané Holice. V případě, že tito uchazeči odmítnou, budou následně osloveni občané s trvalým pobytem mimo Holice.

Do bytu v BD nelze přihlásit k trvalému pobytu žádnou osobu, nebo rodinného příslušníka, pokud tato osoba nebo rodinný příslušník sám nespĺňuje podmínky pro přidělení bytu v BD dle článku II. a dle č. III. bodu 1, 2.

Žadatel, který se uchází o byt v BD nesmí mít opakovaně nehrazený dluh na nájmu a službách v bytě, který je v majetku města Holice, a na místních poplatcích (vztahuje se i na spolužadatele – manžel, manželka, druh, družka, registrovaný partner). Pokud žadatel dluhy vůči městu Holice má a pravidelně hradí stanovený splátkový kalendář, může mu být byt v BD přidělen. Před přidělením bytu mají žadatel i spolužadatel povinnost předložit doklad o bezdlužnosti vůči městu.

IV.

Žádost o poskytnutí bytu v BD si mohou zájemci vyzvednout na sociálním odboru Městského úřadu Holice, kde obdrží další informace. K dispozici je také na internetových stránkách města Holice „www.holice.eu“.

V.

Sociální odbor MěÚ Holice vyrozumí žadatele o zapsání do evidence žadatelů o nájem bytu (dále jen žadatel) v BD písemně nejpozději do 30 dnů po projednání Radou města Holice. Aktuální pořadník sociálně zdravotní komise předloží 1x za čtvrt roku Radě města Holice ke schválení. V případě uvolnění bytu vyrozumí tajemník sociálně zdravotní komise pracovníka Odboru správy majetku a výstavby MěÚ Holice, který osloví žadatele dle aktuálního pořadníku a následně předloží návrh k přidělení bytu ke konečnému schválení Radě města Holice.

VI.

Na základě rozhodnutí Rady města Holice o přidělení bytu v BD vznikne tomu, jemuž byl byt přidělen, právo uzavřít nájemní smlouvu s městem Holice, které tyto objekty spravuje prostřednictvím odboru správy majetku a výstavby MěÚ Holice.

VII.

Žadatel je povinen 1x ročně aktualizovat svou žádost o byt. V případě neaktualizování žádosti ve stanoveném termínu bude tato žádost vyřazena z evidence žadatelů. Stanovený termín pro každoroční aktualizaci podaných žádostí o byt v BD je stanoven do 01.12. běžného roku.

VIII.

Žádost se vyřadí z evidence:

- 1) Na vlastní žádost žadatele.
- 2) Je-li bytová potřeba vyřešena přidělením bytu v BD.
- 3) Zjistí-li se, že žadatel při podání, potvrzení nebo aktualizaci své žádosti, uvedl záměrně nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodní.
- 4) Nesplní-li žadatel podmínky uvedené v čl. VII. těchto pravidel.
- 5) Nezaplacení poplatku 100 Kč včetně DPH při aktualizaci pořadníku žadatelem.
- 6) Žádost se vyřadí z evidence v případě, že žadatel má dluh vůči městu Holice, a zároveň nemá sjednaný splátkový kalendář, popř. ho pravidelně (3 měsíce a více) nehradí ve sjednané výši.



7) V případě úmrtí žadatele.

Žadatel, který 2x odmítne bez vážných důvodů uzavřít nájemní smlouvu na byt v BD, bude z pořadníku vyřazen.

IX.

Vyřazení žádosti z evidence žadatelů o nájem bytu v BD bude žadateli písemně oznámeno sociálním odborem MěÚ Holic nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byly zjištěny okolnosti uvedené v čl. VIII. bodu 1 až 6.

X.

Žadatel uhradí manipulační poplatek 300 Kč (včetně DPH) při podání žádosti o umístění v BD. Při aktualizaci pořadníku je poplatek 100 Kč (včetně DPH).

XI.

Užívání bytu se řídí „Domovním řádem“. Výše úhrady za užívání bytu v BD a za služby s užíváním bytu se řídí platnými právními předpisy.

XII.

V BD U Kapličky je pro občany v tísni zajištěn krizový byt pro krátkodobé ubytování v akutní krizi. Přidělení tohoto bytu schvaluje na základě návrhu sociálního odboru MěÚ Holic, starosta města Holic. Délka ubytování je zpravidla 3 měsíce od přidělení krizového bytu. Na základě podnětu sociálně zdravotní komise schválí Rada města Holic případné prodloužení ubytování.

Tato pravidla byla schválena usnesením rady města č. R/420/2023 ze dne 18.12.2023 a nabývají účinnosti dnem 01.01.2024.

Na základě podnětu sociálně zdravotní komise může výjimky pro přidělení bytu v BD schválit Rada města Holic.

Dnem nabytí účinnosti těchto pravidel se ruší Statut a pravidla pro poskytování bytů pro seniory a zdravotně postižené občany v Domě s pečovatelskou službou Palackého 1131 v Holicích a Statut a pravidla pro poskytování bytů pro seniory a zdravotně postižené občany a pro občany v tísni v Bytovém domě U Kapličky 1042 v Holicích, ze dne 25.06.2019.

V Holicích dne

Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

Petr Kačer
místostarosta města