

Č. j.: MUHO/25259/2025
Spis. zn.: MUHO 25169/2025/SÚ/Sh
Záměr: Z/2025/83461
Č. řízení: R/2025/91261
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 04.06.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 06.05.2025 podal

Leoš Pařízek, nar. 21.11.1994, Nová 272, 533 75 Dolní Ředice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

rodinný dům (Poloroubenka Pařízek pacr.č. 285/2, kat.ú. Dolní Ředice), Dolní Ředice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 36/1 (ostatní plocha), 36/249 (zahrada), 285/2 (zahrada) v katastrálním území Dolní Ředice.

Popis stavby

Objekt RD je dvoupodlažní nepodsklepený se sedlovou střechou. 2.NP objektu je obytné podkroví. Svislé nosné konstrukce jsou částečně dřevěné z BSH hranolů s vloženou tepelnou izolací a částečně z dutinových keramických cihel. Nosné stěny 2.NP jsou tvořeny klasickou sloupkovou konstrukcí s tepelnou izolací z minerální vaty. Hlavní půdorysné rozměry domu jsou 10 m x 10,5 m. Výška hřebene je cca + 7,515 m. V domě budou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu. Vytápění ústřední teplovodní - zdroj kotel na zemní plyn v kombinaci s krbovými kamny. V domě bude instalována klimatizace. Na objektu bude instalovaná FVE 10 kWp. Splaškové vody budou svedeny do žumpy. Dešťové vody budou přes akumulaci jímku vsakovány na pozemku.

1.NP: zádveří, chodba se schodištěm technická místnost, koupelna s WC, pracovna, spíž, obývací pokoj s KK, krytá terasa

Podkroví: chodba, šatna, 3 pokoj, koupelna + WC.



Obestavěný prostor: 660 m³

Zastavěná plocha: 95,4 m²

Užitná plocha: 138 m²

Obytná plocha: 84 m²

Umístění:

na pozemku parc. č. 285/2 (zahrada) v katastrálním území Dolní Ředice

(dle koordinačního výkresu , C.2 v měřítku 1:500 a C.3 v měřítku 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace)

- Severozápadní stěna od hranice s pozemkem parc.č. 285/1 ve vzdálenosti 3,0 m
- Severní roh ve vzdálenosti 3 m od hranice s pozemkem parc.č. 2173/10, k.ú. Dolní Ředice

Výškové osazení:

Výškové osazení: ±0,000 = 233,91 m.n.m, B.p.v., výška hřebene +7,515m,

Zpevněné plochy: přístupy, chodníky, povrch betonová dlažba, celkem cca 270 m²

Umístění: na pozemku 285/2 v katastrálním území Dolní Ředice

Žumpa: objem 8 m³

Umístění: na pozemku 285/2 v katastrálním území Dolní Ředice

- od hranice s pozemkem parc.č. 284/1 ve vzdálenosti 2,0 m
- od hranice s pozemkem parc.č. 2172 ve vzdálenosti 3,3 m

Akumulační jímka: objem 3 m³

Umístění: na pozemku 285/2 v katastrálním území Dolní Ředice

- od hranice s pozemkem parc.č. 285/4 ve vzdálenosti 2,0 m
- cca 6 m od jihozápadní stěny domu

Přípojky:

Elektro – z pojistkové skříně na sloupu do eleměr: rozvaděče, jistič 3x25m

Umístění: na pozemku 36/249, 36/1, 285/2 v katastrálním území Dolní Ředice

Vodovodní: přípojka Pe 100 RC sdr11 40x3,7, délka 5,9m, od vodovodního řádu do vodoměrné šachty

Umístění: na pozemku 36/1, 285/2 v katastrálním území Dolní Ředice

STL plynovodní přípojka: Pe 100 RC dn 32, délka 5,7m, od hlavního řádu do pilířku HUP

Umístění: na pozemku 36/1, 285/2 v katastrálním území Dolní Ředice

Domovní přípojky: umístění: na pozemku 285/2 v katastrálním území Dolní Ředice

Vodovodní – od vodoměrné šachty k RD, délka cca 60 m

Splásková kanalizace – od žumpy do domu

Dešťová kanalizace – od dešťových svodů do akumulční nádrže přepadem do vsaku

Elektro: od elektroměrového pilíře do domu délka cca 60 m

NTL plynu: od HUP do domu, délka cca 60 m

Napojení na místní komunikaci:

Nové napojení na komunikaci na parc.č. 36/1, k.ú. Dolní Ředice

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 36/1 (ostatní plocha , 36/249 (zahrada), 285/2 (zahrada) v katastrálním území Dolní Ředice.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
2172, 284/1, 285/4, 285/1, 2173/10, k.ú. Dolní Ředice

Podmínky pro provedení stavby:

1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení základové desky
 - Po provedení hrubé stavby
4. Musí být dodrženy podmínky VAK ze dne 15.04.2025 pod č.j. VS/Raj/2025/1178
 - stavebník 14 dní před zahájením stavby požádá VaK Pardubice a.s. středisko Holice o vytyčení trasy vodovodu a stávajících přípojek
 - stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu a jednotlivých přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti
 - pozemek p.č. 285/2 v k.ú. Dolní Ředice bude napojen vodovodní přípojkou PE100 RC 40 x 3,2 SDR 11 , vodoměr bude umístěn dle PD v typizované vodoměrné šachtě do 20 m od místa napojení na veřejný vodovod.
 - u nově zřízených přípojek bude provozovateli předáno geodetické zaměření
 - při místním šetření bude dále řešeno umístění navrtávky na vodovodní řad PVC 110
 - při výkopových pracích musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodní přípojky min. 1,5m od osy potrubí z materiálu PE100 RC 32 x 3,0 SDR 11 na obě strany
 - poloha potrubí a souvisejících zařízení bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude udržováno v nezměněném a viditelném stavu
 - v případě nutnosti bude na náklady investora provedena ruční sonda k odkrytí vod. Potrubí
 - během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena
 - stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy našeho zařízení
 - termín zahájení stavby bude oznámen min. 2 dny předem na VaK a.s. středisko Holice
 - příkop nesmí být vyhlouben hluboko, aby se nesnížila zámrazná hloubka u dotčeného řadu
 - v případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací
 - při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VaK Pardubice a.s. středisko Holice
 - před napojením stavby na vodovod bude sepsán podklad pro uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod
 - po záhozu vodovodní přípojky musí být přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na přípojce
5. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. – ze dne 08.12.2024 pod č.j. 348186/24
Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
6. Budou dodrženy podmínky KHS ze dne 08.04.2025 pod č.j. : KHSPA 07777/2025/HOK-Pce:
 - Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárního zdroje hluku řešené stavby na p.p.č. 285/2, k.ú. Dolní Ředice (tj. klimatizační jednotka typu Mitsubishi MXZ-3F54VF3), při maximálním výkonu. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb RD čp. 325, Dolní Ředice, v době noční. Protokolem z měření bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku pro dobu noční. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce ze dne 22.05.2025 pod zn. 001163262783
8. Musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4kV uvedené v PNE 33 3302.
9. Souhlasíme s umístěním budovy za předpokladu umístění ve vzdálenosti nejméně 1m od podpěrného bodu. Pokud tyto vzdálenosti nelze dodržet bude nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
10. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení.
11. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
12. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
13. Je nutné dodržet technické podmínky připojení ve smlouvě č. 4122455699.



14. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
15. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
16. Budou dodrženy podmínky GasNet, s.r.o. ze dne 28.05.2025 pod zn. 5003325072
- Křížení a souběh inž. sítí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Vodovodní šachty budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu vytyčeného PZ, ostatní stavební objekty musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu.
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL a NTL



plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 736005.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem



provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice – JES ze dne 30.04.2025, č.j. MUHO 19020/2025/OŽP/Ru
- před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,30 m v množství cca 110m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku 285/2. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
 - žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
 - za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši : 14.637 ,-Kč, BPEJ 3.52.01 , třída III. , koeficient 5 , 8,02,-Kč /m² . Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm..d) zákona o půdě je vymezena orientačně.
 - O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
19. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
20. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Leoš Pařízek, nar. 21.11.1994, Nová 272, 533 75 Dolní Ředice

Odůvodnění:

Dne 06.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je možné vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 904 je pozemek parc.č. 285/2 (zahrada), k.ú Dolní Ředice ve vlastnictví stavebníka. Na pozemky parc. č. 36/249 (vlastník Pavel Pařízek, LV 656), parc. č. 36/1 (vlastník Obec Dolní Ředice LV 10001) byly předloženy souhlasy se stavbou v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona.



Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

- Stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona
Leoš Pařízek, Nová č.p. 272, 533 75 Dolní Ředice
- dle § 182 písm. b), c) stavebního zákona
Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Holická č.p. 210, 533 75 Dolní Ředice
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona
Pavel Pařízek, U Školky č.p. 226, 533 75 Dolní Ředice
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách
- dle § 182 písm. d) stavebního zákona
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Petr Vlášek, Karla Poura č.p. 311, 533 75 Dolní Ředice
Petr Mansfeld, Horní Ředice č.p. 26, 533 75 Dolní Ředice
Ing. Martina Nalezencová, Karla Poura č.p. 325, 533 75 Dolní Ředice
Ing. Jiří Nalezenc, Karla Poura č.p. 325, 533 75 Dolní Ředice

Stanoviska a vyjádření k Projektové dokumentaci sdělili:

- Závazné stanovisko KHS ze dne 08.04.2025 pod KHSPA 07777/2025/HOK-Pce
- Závazné stanovisko MÚ Holice – JES ze dne 30.04.2025, č.j. MUHO 19020/2025/OŽP/Ru
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 08.12.2024 zn. 0102254710
- ČEZ a.s. – Telco Pro Services sdělení existence sítě ze dne 08.12.2024 zn. 0201812298
- ČEZ a.s. – Telco Infrastructure sdělení existence sítě ze dne 08.12.2024 zn. 1100189626
- ČEZ a.s. – ICT sdělení existence sítě ze dne 08.12.2024 zn. 0700920845
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 22.05.2025 zn. 001163262783
- Smlouva ČEZ č. 25_SOP_02_4122455699
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření k PD ze dne 15.04.2025, č.j. VS/Raj/2025/1178
- CETIN a.s. – ze dne 08.12.2024 pod č.j. 348186/24
- Smlouva GasNet č. 330091856792
- GasNet s.r.o. – ze dne 28.05.2025 pod zn. 5003325072
- Souhlas Obce Dolní Ředice s navrženým sjezdem

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Architektonicko-stavební část Ing. Blahoslav Lukavec - ČKAIT 0000469
- Technologická část: Ing. Blahoslav Lukavec - ČKAIT 0000469
Stavebně-konstrukční řešení Ing. Jakub Lukavec- ČKAIT 12882
- PBŘ: Ing. Pavel Beran ČKAIT 1104145
- Plyn: Josef Máša – ČKAIT 1400395

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na



výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Dolní Ředice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 15.05.2025

Obdrží:**Účastníci řízení**

Leoš Pařízek, Nová č.p. 272, 533 75 Dolní Ředice

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Holická č.p. 210, 533 75 Dolní Ředice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Pavel Pařízek, U Školky č.p. 226, 533 75 Dolní Ředice

Ing. Petr Vlášek, Karla Paura č.p. 311, 533 75 Dolní Ředice

Petr Mansfeld, Horní Ředice č.p. 26, 533 75 Dolní Ředice

Ing. Martina Nalezencová, Karla Paura č.p. 325, 533 75 Dolní Ředice

Ing. Jiří Nalezenc, Karla Paura č.p. 325, 533 75 Dolní Ředice

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hlavní projektant

Blahoslav Lukavec, IDDS: gwna424, podnikání: Krajanská č.p. 369/64, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Úřední deska

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách