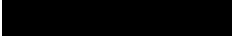




Č. j.: MUHO/21831/2025
Spis. zn.: MUHO 17083/2024/SÚ/Se
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: 
oprávněná úřední osoba

Telefon: 
 stoholice.cz

Datum: 30.04.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podal

Wienerberger s.r.o., IČO 00015253, Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**Pilinové hospodářství - areál Wienerberger Holice
Holice, Staré Holice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6631/22 (ostatní plocha), parc. č. 6631/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6631/24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6631/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Členění na objekty:

SO 01 demontáž stávajícího přístřešku

SO 02 stavba dvou přístřešků

Stavba obsahuje:

- Vedle stávajícího přístřešku na pozemku parc.č.6631/23 k.ú. Holice v Čechách směrem severním bude umístěn nový přístřešek 11m x 18m, sedlové zastřešení, plášť z trapézového plechu, v přístřešku bude umístěna technologie pilinového hospodářství pro stávající provoz výroby cihel, vedle bude umístěn nový přístřešek nad dopravníkový pás o rozměrech 5,4m x 9m, střecha pultová, konstrukce opláštěna ze dvou stran + zastřešení z trapézového plechu
- Stavba se nachází v jižní části areálu, napojeno na síť elektro v areálu, dešťové vody svedeny do areálových rozvodů dešťových vod



- Nová instalace technologie je pořizována za účelem přípravy pilin na vyžadovanou zrnitost prosíváním, technologie tvoří uzavřený systém
- Demontáž stávajícího přístřešku

Zastavěná plocha: 198 m² a 50m²
Obestavěný prostor celkem: cca 1560 m³

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 6631/22 (ostatní plocha), parc. č. 6631/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6631/24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6631/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny: nejsou stavba v areálu

Pro umístění stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 6631/22 (ostatní plocha), parc. č. 6631/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6631/24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6631/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval ing. Dalibor Klusáček ČKAIT 1000107. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
9. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
11. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení, zařazení do kategorie I, první třída využití, vypracoval Pavel Hasík, ČKAIT 1005854.
12. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
13. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (§ 152 stavebního zákona).
14. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu výstavby.

Podle § 124 stavebního zákona nařizuje zkušební provoz a stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Na základě podmínky Krajské hygienické stanice PK Pardubice ze dne 16.10.2023 pod č.j. KHSPA 12461/2023/HP-Pce stavební úřad v souladu s § 124 odst.1 stavebního zákona nařizuje zkušební provoz po dobu 6 měsíců od dokončení stavby.



2. Dokončení stavby bude písemně oznámeno na stavební úřad.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice PK Pardubice ze dne 16.10.2023 pod č.j. KHSPA 12461/2023/HP-Pce
 - V rámci zkušebního provozu posuzované stavby bude provedeno měření hluku v době denní i noční z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem navržené stavby včetně provozu celého areálu spol. Wienerberger s.r.o. při maximálním provozu všech stacionárních zdrojů hluku. Měření hluku bude provedeno u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb (před okny RD čp. 389 Staré Holice).
 - V průběhu zkušebního provozu bude v souladu s S 102 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, S 7 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na 9 a S 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedeno měření prašnosti v pracovním ovzduší za směnu u obsluhy zařízení. Výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích před uvedením stavby do trvalého provozu.
 - V průběhu zkušebního provozu bude v souladu s 102 odst. 3 zákona Č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, S 7 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na nařízení vlády Č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedeno měření expozice hluku za směnu u obsluhy zařízení. Výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích před uvedením stavby do trvalého provozu.
4. Užívání stavby se řídí § 230 stavebního zákona (vyžaduje kolaudační rozhodnutí).

Účastníci řízení, dle § 27 odst. písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Wienerberger s.r.o., Plachého č.p. 388/28, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 02.04.2025 pod č.j. MUHO/14750/2025 zahájení řízení společného povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 ti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice PK Pardubice – závazné stanovisko ze dne 16.10.2023 č.j.KHSPA 12461/2023/HP-Pce
- Státní úřad inspekce práce, vyjádření ze dne 18.06.2024 č.j. 10660/8.42/24-2
- MÚ Holice – ŽP – koordinované stanovisko ze dne 12.07.2023 č.j. MUHO 18164/2023/OŽP/Ru
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, ze dne 04.04.2025 č.j. SBS 16487/2025/OBÚ-09

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Příslušná obec, § 94k odst.b):

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vneseny námítky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: nikdo se nevyjádřil.



*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen 03.04.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

stavebník, § 94k odst.a:

Wienerberger s.r.o., IDDS: b4ng2ji

sídlo: Plachého č.p. 388/28, 370 01 České Budějovice 1

Příslušná obec, § 94k odst.b:

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Český báňský úřad, IDDS: m6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 30.04.2025

