

Územní plán

Býšť

Bělečko, Hoděšovice, Hrachoviště

Zpracovatel: Ing. Arch. Hana Vašatová

Blodkova 346

500 06 Hradec Králové 6

IČO: 11582278

ČKA: 01063

Objednavatel: OÚ Býšť

02/2011

Textová část územního plánu

Územní plán Býšť,
Bělečko, Hoděšovice, Hrachoviště

I. Textová část

Autorský kolektiv zpracovatelů:

urbanistická část	- Ing. Arch. Hana Vašatová
vodní hospodářství	- Ing. Jaroslav Ženíšek
doprava	- Ing. Arch. Hana Vašatová
zásobování teplem a plynem	- Ing. Jaroslav Ženíšek
elektrorozvody	- Ing. Pavel Šandera
ZPF a PUPFL	- Ing. Arch. Hana Vašatová

Obsah:

I. Textová část:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje
 - 2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje
 - 2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení systému sídelní zeleně
 - 3.3. Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.4. Vymezení ploch přestavby
4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství
 - 4.2. Doprava
 - 4.3. Koncepce zásobování pitnou vodou, odstraňování odpadních vod
 - 4.4. Zásobování elektrickou energií
 - 4.5. Telekomunikace
 - 4.6. Radiokomunikace
 - 4.7. Zásobování plynem
 - 4.8. Odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.1. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině
 - 5.2. Prostupnost krajiny
 - 5.3. Ochrana před povodněmi
 - 5.4. Návrh systému ekologické stability krajiny
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. 1. Textová část ÚP Býšť (v souladu s vyhl. 500/2006, příloha č. 7)

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 31.10.2008, kdy byla v rámci návrhu aktualizována hranice dle průzkumu a rozborů. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

2. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- stanovení podmínek pro optimální plošný a prostorový rozvoj obce s prioritou vytvoření nabídky ploch pro bydlení a související vybavenosti a dalších souvisejících aktivit
- obnova a rozvoj obce a jeho částí za současného respektování jejich urbanistických a přírodních hodnot, vyplývajících především z jejich polohy v rámci lesního komplexu
- návrh ploch pro rozvoj bydlení
- návrh ploch pro rozvoj ekonomických aktivit (výroba, služby, vybavenost komerčního charakteru) vedoucí ke zvýšení prosperity obce
- vytvoření podmínek pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti občanské vybavenosti a služeb veřejného i komerčního charakteru
- návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury
- ochrana a rozvoj přírodních, hospodářských a kulturních hodnot území
- posílení vzájemných prostorových a funkčních vazeb obce a jeho místních částí

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Území obce Býšť a jeho částí je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tzn. respektovat urbanistické, architektonické, historické a přírodní hodnoty řešeného území.

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

- respektování urbanistické struktury jednotlivých sídel v řešeném území
- ochrana přírodních a kulturních hodnot krajiny
- ochrana památek registrovaných v seznamu kulturních památek a dalších památek místního významu
- respektování potoků Býššský, Brodecký, Stříbrný, Chvojenecký a Bělečský, dále rybníků „Na kopci“, „Špaček“ a za Špačkem, všechny tři na katastrálním území obce Býšť. Další rybníky jsou na k.ú. Bělečko, rybník „Špačková“, „Kopytářka“, Obecní rybník v LBC 32 a bezejmenný rybník v LBC 29.
- řešené území je územím s archeologickými nálezy

Přírodní hodnoty a zdroje

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (významné krajinné prvky dané ze zákona, registrované památné stromy, vodní zdroje, vodní plochy v řešeném území, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy II. třídy ochrany) jsou územním plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky územního systému ekologické stability
- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy přírodní* a *plochy smíšené nezastavěného území*

Hodnoty civilizační, technické

- cestní síť v krajině, značené turistické a cykloturistické trasy
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (silniční), sportovní areály s celoročním a sezónním využitím
- významné prvky sídelní zeleně (uliční stromořadí, vzrostlá zeleň podél vodních toků apod.)
- systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území tak, aby byla udržena současná rovnováha mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití a byly vytvořeny optimální podmínky pro jejich další rozvoj.

Z důvodu zvýšeného zájmu o stavební činnosti došlo k výraznému posílení vybraných lokalit pro nízkopodlažní bytovou zástavbu, dále k návrhu nových ploch pro podnikání. V návrhu ÚP se převzala většina funkčních ploch z bývalého ÚPSÚ a doplnění návrhu již s tak významným rozvojem nepočítá.

V zájmu obce je uchovat po urbanistické a architektonické stránce především venkovský charakter Býště a jejích částí.

Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj řešeného území - pro trvalou stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení socioekonomických podmínek za současné ochrany a rozvoje hodnot území:

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných plochách
- návrhem ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (zastavitelné plochy, plochy přestavby, bydlení, plochy smíšené, občanská vybavenost, veřejná prostranství)
- řešením dopravního systému a jednotlivých složek technické infrastruktury
- řešením koncepce uspořádání krajiny

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6:

Plochy bydlení - jsou vymezeny zejména v Býšti a v Bělečku. V menší míře v Hoděšovicích a v Hrachovišti (bydlení v rodinných domech).

Plochy rekreace - jsou vymezeny na plochách stávajících chatových osad. **S rozvojem této funkce se v Býšti, v Bělečku, v Hoděšovicích ani v Hrachovišti nepočítá!**

Plochy občanského vybavení - zabezpečují zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru a dále umožňují zajištění potřeb obyvatel v oblasti obchodu a služeb. Pro rozvoj jsou samostatně vymezeny plochy občanské vybavenosti komerční a plochy pro sport.

Rozvoj vybavenosti je však umožněn i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím

Plochy veřejných prostranství - jsou vymezeny za účelem ochrany veřejně přístupných prostorů. Jako stávající veřejná prostranství jsou vymezeny zejména uliční prostory, kde je nutno zdůraznit jejich občetvornou funkci. **Veřejná prostranství je nutno navrhovat v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit v navazujících projektových dokumentacích.** U funkčních ploch o výměře nad 2 ha je nutné v rámci územní studie počítat s vymezením funkční plochy veřejného prostranství o výměře min. 1000 m².

Plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny v jádrových částech obce Býšť, Bělečko, Hoděšovice a Hrachovišti, za účelem podpory charakteru zástavby, její urbanistické struktury a způsobu jejího využití. V tomto případě není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení.

Plochy dopravní infrastruktury - v návrhu jsou rozlišeny plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura - silniční. **Koncepce dopravy je v územním plánu řešena vymezením územní rezervy R1-By, pro výhledové komunikační propojení silnice I. tř. č. 35 na silnici II. tř. č. 298 a doplněním systému místních komunikací. Jsou respektovány přeložky na silnici II. tř. č. 298 v obci Bělečko a Býšť (respektování VÚC Pardubického kraje).**

Plochy technické infrastruktury - jsou vymezeny jako stabilizované - stávající plochy a zařízení technické infrastruktury. V oblasti rozvoje ploch technické infrastruktury jsou vymezeny plochy pro čistírny odpadních vod v Býšti a v Bělečku.

Plochy výroby a skladování - jsou vymezeny v rámci stávajících výrobních areálů s ohledem na rozšíření možnosti budoucího využití stávajících výrobních areálů v zastavěném území. V oblasti rozvoje ploch pro výrobu a skladování je vymezena plocha na okraji obce Býšť. V kapitole č. 3.3. a 3.4. jsou stanoveny podrobnější podmínky pro rozvoj zastavitelných ploch a ploch přestavby.

3.2. Vymezení systému sídelní zeleně

Koncepci systému sídelní zeleně představují následující plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v zastavěném území a zastavitelných plochách (podmínky využití viz kapitola č. 6).

Zeleň - na veřejných prostranstvích - plochy jsou vymezeny jako stabilizované.

Zeleň - přírodního charakteru - plochy jsou vymezeny jako stabilizované a rozvojové zahrnující přírodní plochy (lesy, trvalé travní porosty) v zastavěném území - plochy lesní a plochy přírodní.

Mimo samotné plochy s rozdílným způsobem využití je systém sídelní zeleně tvořen:

- Plochami zeleně, která je v územním plánu zahrnuta do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení přírodního charakteru a zelení ochrannou a izolační.

Pro ochranu ploch sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně
- **plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména v nových rozvojových lokalitách v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti).**

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodování.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zásadě v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V územním plánu Býšť jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Býšť' - zastavitelné (rozvojové) plochy v k.ú. Býšť' **Z2-By-DS, Z3-By-TI, Z4-By-BV, Z5-By-PV, Z6-By-BV, Z7-By-BV, Z8-By-VL, Z9-By-BV, Z10-By-BV, Z11-By-BV, Z12-By-BV, Z13-By-BV, Z14-By-NSpv**

Regulační podmínky pro plochy bydlení BV

- jsou povoleny min. velikosti pozemků 700 m²
- jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.

- jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%

- podmínky využití plochy Z4-By-BV, Z6-By-BV, Z7-By-BV a Z10-By-BV

- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování
- v územní studii bude řešeno oddělení plochy Z6-By-BV po celém obvodu ochrannou izolační zelení od stávající plochy lehké výroby
- řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací

- podmínky využití plochy Z9-By-BV a Z10-By-BV

- funkce „bydlení venkovské“ v lokalitách Z9-By-BV a Z10-By-BV bude ve funkčním využití dané plochy vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy na silnici I. tř. č. 35 (intenzita dopravy z roku 2005 = 12.868 voz./24 hod) v chráněných vnitřních i venkovních prostorech, toto musí být zároveň potvrzeno a garantováno ze strany příslušné KHS tak, aby veškerá eventuelně nutná kompenzační opatření, vedoucí ke splnění platných hygienických limitů byla v budoucnu zajištěna výhradně vlastníky budoucích nemovitostí

Bělečko

- zastavitelné (rozvojové) plochy jsou v tomto k.ú. Bělečko Z1-Be-BV, Z2-Be-BV, Z3-Be-BV, Z4-Be-BV, Z5-Be-BV, Z6-Be-BV, Z7-Be-OS, Z9-Be-TI, Z10-Be-BV, Z11-Be-DS, Z12-Be-BV

Regulační podmínky pro plochy bydlení BV

- % zastavitelnosti pozemku je povoleno max. 15%, nejvíce však 200m², a to objekt samotného RD
- jsou povoleny min. velikosti pozemků 1200 m²
- jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.

- jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%
 - výška hřebene nad rostlým terénem (ve svahu se myslí od dolního bodu půdorysu stavby) je povolena max. 8 m
- podmínky využití plochy Z1-Be-BV, Z6-Be-BV, Z10-Be-BV**
- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování
 - řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací. U ploch Z1-Be-BV a Z10-Be-BV je nutné v rámci územní studie počítat s vymezením funkčních plochy veřejného prostranství o výměře min. 1000 m².
 - respektovat polohu v rámci přírody v Bělečku
 - plocha Z6-Be-BV je určena pro výstavbu 1 RD

Specifické podmínky pro využití rozvojové plochy Z10-Be-BV

Výstavba rodinných domů bude navržena v jedné řadě při obslužné komunikaci II/298 - jednořadé obestavění komunikace.

Hoděšovice

- zastavitelné (rozvojové) plochy jsou v tomto k.ú. Hoděšovice **Z2-Ho-OS, Z3-Ho-BV, Z4-Ho-BV, Z5-Ho-BV, Z6-Ho-BV**

Regulační podmínky pro plochy bydlení Z3-Ho-BV, Z4-Ho-BV, Z6-Ho-BV

- jsou povoleny min. velikosti pozemků 800 m²
 - je povolen maximální půdorys samotného RD 200m²
 - jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím – 2.N.P.
 - jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%
 - výška hřebene nad rostlým terénem (ve svahu se myslí od dolního bodu půdorysu stavby) je povolena max. 8 m
- podmínky využití plochy Z3-Ho-BV, Z4-Ho-BV, Z6-Ho-BV**
- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování
 - řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací
 - respektovat polohu v rámci přírody v Hoděšovicích

Regulační podmínky pro plochy Z5-Ho-BV

- jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2.N.P.
- stanovuje se maximální počet RD 8 ks na celou plochu

Hrachoviště

- zastavitelná (rozvojová) plocha je v tomto k.ú. Hrachoviště **Z1-Hr-BV**

Regulační podmínky pro plochy bydlení BV

- jsou povoleny min. velikosti pozemků 700 m²
- jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.
- jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%

- podmínky využití plochy Z1-Hr-BV

- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování
- řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací. Dále v rozvojové ploše Z1-Hr-BV je nutné v rámci územní studie počítat s vymezením funkční plochy veřejného prostranství o výměře 1 000 m²
- respektovat polohu v rámci přírody v Hrachovišti

3.4. Vymezení ploch přestavby

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních předpisů a rozhodnutí.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Býšť - přestavbové plochy **P1-By-BV, P2-By-BV, P3-By-TO a P4-By-DS.**

Bělečko - přestavbové plochy **P1-Be-TO, P2-Be-BV a P3-Be-BV.**

Hoděšovice - přestavbové plochy **P1-Ho-TO.**

Hrachoviště - přestavbové plochy **P1-Hr-TO.**

Regulační podmínky pro přestavbovou plochu určenou pro bydlení v Býšti - BV (P1-By-BV)

- jsou povoleny min. velikosti pozemků 700 m²
- jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.

- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%*

Regulační podmínky pro přestavbové plochy určené pro bydlení v Bělečku (P2-Be-BV a P3-Be-BV)

- *% zastavitelnosti pozemku je povoleno max 15%, nejvíce však 200m², a to objekt samotného RD*
- *jsou povoleny min. velikosti pozemků 1200 m²*
- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%*
- *výška hřebene nad rostlým terénem (ve svahu se myslí od dolního bodu půdorysu stavby) je povolena max. 8 m*

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství

Občanská infrastruktura

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**. Případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související, doplňkové apod.).

Plochy občanské vybavenosti výše popsaného charakteru menšího rozsahu jsou součástí smíšených ploch a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Občanské vybavení - hřbitovy

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Veřejná prostranství

V územním plánu jsou veřejná prostranství vymezena samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití - Veřejná prostranství.

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny uliční prostory v zastavěném území obce a jednotlivých místních částí. V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití je nutná ochrana stávajících ploch zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je nutná zejména podpora jejich obytných funkcí. Zvláštní důraz je nutno klást na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných územích.

Veřejná prostranství jsou dále součástí ploch zeleně - na veřejných prostranstvích občanského vybavení - veřejné infrastruktury, dopravní infrastruktury - silniční, občanského vybavení - hřbitovů a v omezené míře ploch zeleně - přírodního charakteru a občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení. Tyto plochy slouží obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví.

V územním plánu je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství v obci Býšť **PV-(Z5-By)**.

V rámci rozvojových lokalit budou v územních studiích a navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem zvýšení kvality bydlení v rámci jednotlivých obytných celků. U funkčních ploch o výměře nad 2 ha je nutné v rámci územní studie počítat s vymezením funkční plochy veřejného prostranství o výměře min. 1000 m².

4.2. Doprava

Koncepce dopravy zůstane v návrhovém období v zásadě zachována.

Dle VÚC Pardubického kraje jsou do územního plánu převzaty: přeložka silnice II. tř. č. 298 mezi obcemi Rokytno - Býšť (**Z2-By**) a přeložka silnice II. tř. č. 298 v části Bělečko DS (**Z11-Be**).

Dále je v územním plánu vymezena plocha pro výhledovou komunikační spojkou ze silnice I. tř. č. 35 na silnici II. tř. č. 298, ve formě územní rezervy - **R1-By** (viz výkres širších vztahů č. II/2).

Vedení silnic je možno považovat za dlouhodobě stabilizované ve svých současných trasách, kromě výše vymezených přeložek. Návrh územního plánu pouze doporučuje kvalitativní úpravu komunikací ve stávajícím rozsahu.

Doprava v klidu

V obytných plochách bude parkování a odstavování vozidel řešeno v rámci územních studií a navazujících dokumentací u zastavitelných a přestavbových ploch projektově u ploch stabilizovaných (při deficitu).

Cykloturistické cesty

V katastru obce Býšť a jeho částí se týká také síť dálkových cyklotras. Tato síť respektuje již vymezené nebo navrhované cyklotrasy. V návrhu ÚP je doplněna trasami přes obce Býšť, Bělečko a Hoděšovice v návaznosti na cyklostezky v okolí.

Železniční ani jiná doprava než silniční v obci není.

4.3. Koncepce zásobování pitnou vodou, odstraňování odpadních vod

Koncepce zásobování vodou se v návrhovém období zásadně nemění.

Současný stav

Býšť

Původně, v letech 1961-4, bylo pro zásobování Býště využíváno místních zdrojů, vrtu BT-2 a kopané studny u vodojemu. Vydatnost i kvalita vody byly velice kolísavé a proto provozovatel vodovodu, VaK, a.s. Pardubice omezil využívání těchto zdrojů a realizoval výhledově jistější a technicky kvalitnější řešení.

Zásobování prakticky celé obce je od roku 1973 zajištěno prostřednictvím skupinového vodovodu Vysoké Chvojno - Chvojenec - Býšť, se zdrojem Vysoké Chvojno s vydatností 6 l/s.

Voda je dopravována z vodojemu Chvojenec, 150 m³ (301,6/298,3) do vodojemu Býšť I, 100 m³ (277,4/274,5), který zajišťuje pro obec vyhovující tlakové poměry v síti i dodávku požární vody. Vodovodní gravitační distribuční síť v Býšti je provozována v jednom tlakovém pásmu.

Hoděšovice

Také tato místní část Býště využívá pro zásobování vodou skupinový vodovod Vysoké Chvojno - Chvojenec - Býšť. Přívodní potrubí DN 100 mm plní věžový vodojem Býšť II o obsahu 75 m³ na kótě 314,36/311,60. Z vodojemu je pak gravitačně zásobena zástavba v Hoděšovicích.

Bělečko

Z vodojemu Býšť II je zásobována i tato místní část obce Býšť. Přívodní řad z vodojemu má profil DN 110 mm a celý systém, podobně jako v Hoděšovicích provozuje VaK, a.s. Pardubice.

Hrachoviště

Tato místní část Býště využívá pro zásobování vodou vlastní zdroj - lesní prameniště s jímacím zářezem o vydatnosti 1,3 l/s. Gravitačně je voda dopravována do vodojemu 32 m³ s min. hladinou 268,70 a max. hladinou na kótě 270,71. Odtud pak vede gravitační zásobovací řad k zástavbě. Provozovatel - VaK, a.s. Pardubice - provedl zásadní opravy na systému, který je v současné době v dobrém stavu. Dalším zdrojem vody v Hrachovišti bude propojení vodovodu z Býště.

Návrh

Současný systém pro zásobování Býště a místních částí je dobře koncepčně založen a bezporuchově provozován. Na celkové koncepci není proto nutno nic měnit.

Podle uvažovaného rozvoje ploch určených zejména pro bydlení v rodinných domcích by mělo dojít k poměrně velkému nárůstu počtu obyvatel ve všech místních částech obce Býšť. To ponese zvýšené nároky na bezproblémové zásobování vodou ve všech součástech vodárenského systému.

Jak už bylo uvedeno v bilanční části, kapacita zdrojů vody, které jsou k dispozici, bude i ve výhledovém období dostatečná.

Nedostatečná kapacita bude výhledově v kubatuře akumulací (vodojemů). Pokud bude dosaženo výhledového počtu obyvatel, doporučuje se zdvojnásobení současné kapacity vodojemů, a sice vodojem Býšť na 200 m³ a vodojem Býšť, který slouží i pro zásobování Bělečka na 150 m³. Nutnost realizace ukáže aktuální vyhodnocení ve výhledovém období.

Nové plochy určené pro zástavbu rodinnými domky bude nutno připojit na stávající distribuční síť v obcích. To se bude dít postupně, tak jak budou jednotlivé plochy zastavovány. Podle konkrétního řešení jednotlivých lokalit, vedení obslužných komunikací a rozvržení zástavby bude vždy navržena trasa zásobovacích řadů. V grafické části návrhu územního plánu je proto vždy navrženo pouze dotažení hlavního řadu k lokalitě a na něj pak bude navazovat přesné vedení řadů v ní. Pro představu o rozsahu nových řadů uvádíme, že se může jednat až o desítky kilometrů nových vodovodních řadů. Z hlediska provozu bude jistě upřednostňováno řešení s okružováním zásobovacích vodovodních řadů.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Ve všech částech obce Býšť je i podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje uvažováno, že pro zásobování užitkovou vodou bude využíváno hojného počtu místních mělkých studní. Zásobování pitnou vodou bude řešeno dovozem vody balené nebo přistavenými cisternami.

Zásobování požární vodou

Stávající skupinový vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná. Potřebná akumulace je zajištěna ve vodojemech Chvojenec, Býšť, ve věžovém vodojemu Býšť II a vodojemu v Hrachovišti.

Dimenze hlavních řadů zajišťuje v současné době pro běžnou zástavbu dodávku požární vody v potřebném tlaku.

Přehled o zdrojích vody pro hašení požáru a podmínky jejich trvalé použitelnosti jsou řešeny v článku 6. Obecně závazné vyhlášky č.1/2009 Požární řád obce Býšť.

Návrh koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

Současný stav

Býšť

V obci není v současné době soustavná stoková síť zakončená odpovídajícím zařízením na likvidaci splaškových odpadních vod. Obcí je provozována pouze dílčí starší dešťová kanalizace pro odvodnění vozovek a zpevněných ploch. V jižní části obce jsou některé nové úseky, které by byly v budoucnu využitelné.

Splaškové vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení nebo předčišťovány v biologických septicích. V rámci nově postavených rodinných domků a některých objektů občanské vybavenosti bylo zřízeno asi 85 malých domovních čistíren pro překlenutí doby do výstavby soustavné kanalizace a centrální čistírny odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody z malých čistíren jsou vypouštěny do dešťové kanalizace.

Bělečko

V této místní části není provozována žádná kanalizace s výjimkou krátkých úseků mělké dešťové kanalizace. Splaškové vody se likvidují v septicích, v malých domácích ČOV nebo se shromažďují v bezodtokových jímkách a vyvážejí.

Hoděšovice

V obci je nesouvislá, mělká dešťová kanalizace. Splaškové vody jsou likvidovány také pouze v septicích nebo shromažďovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. V lokalitě nové zástavby rodinných domků je v uliční síti položena nová jednotná kanalizace, která slouží pro odvádění dešťových vod, a jsou do ní napojeny odpady vyčištěných splašků z malých domovních čistíren.

Hrachoviště

V této malé místní části není žádná kanalizace. Povrchové vody jsou odváděny otevřenými příkopy, splaškové vody jsou likvidovány pomocí septiků a bezodtokových jímek na vyvážení.

Návrh

Pro vyhovující řešení odkanalizování Býště, včetně místních částí Bělečka, Hoděšovic a Hrachoviště byla již zpracována celá řada prací studijního charakteru s cílem vytvořit odpovídající koncepci likvidace odpadních vod ze zastavěných ploch.

Prvním uceleným řešením byla Studie kanalizace a ČOV Býšť zpracovaná v roce 1991 projektovou kanceláří Ing. Preslera v Pardubicích. Předpokládala budování jednotných systémů kanalizace v každé obci a také každá obec měla mít svoji samostatnou čistírnu odpadních vod.

Pozdější úvahy předpokládaly spojení systému kanalizace s obcemi Chvojenec Rokytno s využitím volné kapacity tamní ČOV.

Pro tento návrh územního plánu sídelního útvaru Býšť je převzato řešení odkanalizování zpracované v projektové dokumentaci pro územní řízení z roku 2008, kde zpracovatelé - VIS Hradec Králové a PROIS Hradec Králové ve spolupráci s obcí předkládají řešení odvádění odpadních vod v jednotlivých částech buď gravitačně s využitím několika přečerpacích stanic nebo navrhují úseky tlakové kanalizace. Pro likvidaci splašků jsou navrženy dvě čistírny odpadních vod. Větší čistírna bude postavena v Býšti, menší pak v Bělečku.

Řešení spočívá ve využití části stávající stokové sítě podchycením před vyústěním do vodotečí a převedením odpadních vod na nově navrhovanou ČOV. Současně s tímto je řešeno rozšíření stokové sítě do zatím neodkanalizovaných zastavěných území.

Obec Býšť má v současné době cca 900 obyvatel. Ve výhledu je uvažováno s nárůstem až na cca 1370 obyvatel. Leží v povodí Býšťského a Brodeckého potoka, kam je zaústěna stávající jednotná kanalizace několika výustěmi.

Návrh spočívá ve využití části stávající kanalizační sítě. Podchycení a rozšíření stávající stokové sítě ve stávající zástavbě a přivedení odpadních vod na nově navrhovanou ČOV je řešeno gravitačními stokami v dimenzi 300 mm, odlehčovacími komorami, tlakovými stokami v dimenzích 50 - 90 mm s 10 domovními čerpacími stanicemi a dvěma podzemními čerpacími stanicemi o vnitřním průměru 2,5 m.

Čistírna odpadních vod je navržena pro 1600 EO z důvodu využití i pro obce Hoděšovice a Hrachoviště. Je umístěna v jižní části obce na levém břehu Brodeckého potoka s příjezdovou komunikací odbočující z vedlejší silnice Býšť - Chvojenec. Je navržena jako mechanicko - biologická s nízko zatěžovanou dlouhodobou aktivací a selektorem. ČOV je uspořádána do dvou biologických linek. Součástí stavby jsou elektropřípojky pro ČS a ČOV a vodovodní přípojka pro ČOV.

Samostatnou čistírnu odpadních vod bude mít Bělečko. V současné době má Bělečko 178 obyvatel. Ve výhledu je uvažováno s nárůstem cca na 300 obyvatel. Toto řešení je také součástí dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení. Kapacita tamní ČOV je navržena 250 EO, s možností likvidace splašků až do max. počtu 300 obyvatel.

Realizace investičního celku je závislá na získání finančních prostředků z některého dotačního titulu.

Pro lokality nově navržené zástavby bude nutno, podle konkrétních podmínek řešení komunikační sítě a rastru zástavby, doplnit uliční stoky pro odkanalizování budoucích objektů. To bude vždy předmětem projektové dokumentace dané lokality.

4.4. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování obce elektrickou energií je vyhovující a zůstane ve své podstatě i nadále nezměněna.

Navrhovaná opatření

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí většími transformátory.

V případě potřeby pro lokality bytových domů a rodinných domů většího rozsahu a plochy občanské vybavenosti budou realizovány samostatné trafostanice.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém zůstane zachován.

Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

4.5. Telekomunikace

Není navrhovaná změna koncepce.

Je nutno respektovat stávající zařízení a ochranná pásma.

4.6. Radiokomunikace

Není navrhovaná změna koncepce.

Budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma.

4.7. Zásobování plynem

Nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na stávající, resp. nově vybudované plynovodní řady.

Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

4.8. Odpady

Koncepce v oblasti odstraňování TKO je vyhovující. Obec disponuje skládkou TKO Na Slinovišti v k.ú. Býšť, která je v současné době v režimu přípravy revitalizace. V návrhovém období je uvažováno se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadu. V řešeném území nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování.

Sběrné dvory bude možno umisťovat v rámci ploch výroby a ploch technické infrastruktury.

Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí. Přírodní funkce je v návrhu respektována jako prioritní. Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území s minimálním návrhem na jejich změny.

Návrh preferuje zachování a ochranu přírodních hodnot území a situuje veškeré zastavitelné plochy mimo vymezené prvky systému ekologické stability a další ekologicky cenná území.

V krajině nevznikají nová sídla ani samoty, přírodní charakter území je zachován. Celková koncepce návrhu upřednostňuje rozvíjení zástavby v jádrovém sídle v přímé vazbě na zastavěné území na úkor zemědělsky využívaných ploch, s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírodní složky krajiny.

Nezastavěné území obce je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.

Plochy vodní a vodohospodářské - zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES, evidované lokality ochrany přírody). Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.

Plochy přírodní - jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou v řešeném území tvořeny výhradně prvky územního systému ekologické stability.

Plochy lesní - zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, rekreačně nepobytové.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské - jsou vymezeny za účelem opatření před povodněmi - viz návrh suchého poldru v lokalitě LBC 17 na Brodeckém potoce v k.ú. Býšť. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES, evidované lokality ochrany přírody).

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - jedná se o plochy s polyfunkčním využitím, kde žádná funkce není výrazně dominantní. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním, v tomto případě se zastoupením funkcí (p - přírodní, z - zemědělská).

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím dlouhověkových dřevin (lípa, klen, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přírodního charakteru
- ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím

5.2. Prostupnost krajiny

Cestní síť v krajině je vyhovující z hlediska zpřístupnění pozemků pro hospodaření i z pohledu využití pro pěší.

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou většiny účelových komunikací - převážně jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest - jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

5.3. Ochrana před povodněmi

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technická opatření apod.

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Protierozní opatření jsou zároveň významná z hlediska ekologického a krajinářského. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- rozsah ploch zalesnění je v území stabilizován, doplnění je možné provádět v rámci navrhovaných prvků ÚSES. Případné zalesnění je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů)

- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty) provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru
- revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné zadržetí vody v krajině
- vymezený suchý poldr **WK1 (Z14-By)**

5.4. Návrh systému ekologické stability krajiny

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- *prvky nadregionálního charakteru:* ochranné pásmo na katastru části Bělečko biokoridoru NRBK a biocentru NRBC 11 Vysoké Chvojno na k.ú. Hoděšovice
- *prvky regionálního charakteru:* v řešeném území nejsou obsaženy
- *přírodní rezervace* Mazurovy chalupy a Buky u Vysokého Chvojna
- *prvky lokálního charakteru:*
 - biocentra LBC 8, 12, 14, 17, 19, 23, 27, 29, 32, 34, 35 (k.ú. Hoděšovice)
 - biokoridory LBK 6, 8, 9, 10, 11, 28, 30, 31 a částečně nově vymezený LBK 36 (k.ú. Hoděšovice)

Prvky ÚSES jsou vymezeny jako Plochy přírodní a jako Plochy smíšené nezastavěného území pz (viz kapitola č. 5.1. a č. 6).

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - **BV**

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - **RI**

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - **OV**

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - **OM**

Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím - **OX**

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - **OS**

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - **OH**
Plochy veřejných prostranství - **PV**
Plochy smíšené - obecně platné vyjádření regulativů
Plochy smíšené obytné - venkovské - **SV**
Plochy smíšené obytné - komerční - **SK**
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - **DS**
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - **TI**
Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - **TO**
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - **VL**
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - **VD**
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby - **VZ**
Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - **VX**
Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích - **ZV**
Plochy zeleně - přírodního charakteru - **ZP**
Plochy zeleně - ochranné izolační - **ZO**
Plochy vodní a vodohospodářské - **W**
Plochy zemědělské - **NZ**
Plochy lesní - **NL**
Plochy přírodní - **NP**
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, rekreační nepobytové - **NSpr**
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské - **NSpv**
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - **NSpz**

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - **BV**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech s chovatelskými a pěstitelským zázemím pro samozásobení
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně
- dětská hřiště

Přípustné využití:

- zařízení lokálního významu - mimo výrobu
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a odst. 5
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výměrou menší než 1.000 m²

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení (rekreační objekty, chaty).

Dále jsou nepřípustné bytové a řadové domy.

Podmínečně využití:

Jsou zařízení sportovní a rekreační a větší kapacity občanského sdružení a služeb, které nenarušují obytné prostředí, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy.

Regulační podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu:

Nová zástavba rodinných domů, která je navržena v ÚP, bude významně ovlivňovat krajinný ráz obce. Při výstavbě bude nutné respektovat krajinný ráz obce, dodržovat architektonické pojetí a venkovský charakter obce, plochy navazují na zastavěná území.

Na plochy Býšť – Z4-By-BV, Z6-By-BV, Z7-By-BV, Z10-By-BV, Bělečko – Z1-Be-BV, Z6-Be-BV, Z10-Be-BV, Hoděšovice – Z3-Ho-BV, Z4-Ho-BV, Z6-Ho-BV a Hrachoviště – Z1-Hr-BV je nutné zpracovat okamžitě po zahájení prověřování změn jejich využití územní studii.

Regulační podmínky pro plochy bydlení v současně zastavěném území:

Býšť

Regulační podmínky pro plochy bydlení BV (v současně zastavěném území)

- *jsou povoleny min. velikosti pozemků 700 m²*
- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15 %*

Bělečko

Regulační podmínky pro plochy bydlení BV(v současně zastavěném území)

- *% zastavitelnosti pozemku je povoleno max 20%, nejvíce však 200m² , a to objekt samotného RD*

- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15 %*
- *výška hřebene nad rostlým terénem (ve svahu se myslí od dolního bodu půdorysu stavby) je povolena max. 8 m*

Hoděšovice

Hoděšovice jsou rozděleny na dvě části a to severní část a jižní část, přičemž dělicí hranicí mezi oběma celky tvoří komunikace III/29825

Regulační podmínky pro plochy bydlení BV(v současně zastavěném území) - severní část

- *jsou povoleny min. velikosti pozemků 1200 m²*
- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15 %*

Regulační podmínky pro plochy bydlení BV(v současně zastavěném území) - jižní část

- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15 %*
- *je povolen maximální půdorys samotného RD 200 m²*

Hrachoviště

Regulační podmínky pro plochy bydlení BV(v současně zastavěném území)

- *jsou povoleny min. velikosti pozemků 700 m²*
- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15 %*

Pro plochy zastavitelné (rozvojové) - navržené BV v Býšti, Bělečku, Hoděšovicích a Hrachovišti, platí regulativy uvedené v kapitole 3.3 (str.8-11).

Pro plochy přestavbové BV v Býšti a Bělečku platí regulativy uvedené v kapitole 3.4 (str. 11-12).

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - **RI**

Hlavní využití:

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci („chat“ či „rekreačních domků“), u kterých jsou stanoveny prostorové regulativy omezující zejména výšku stavby a zastavěnou plochu, pokud prostorové a stavebně technické parametry staveb odpovídají rodinným domům, je vhodné takové plochy vymezovat jako plochy bydlení
- místní komunikace, pěší cesty
- dětská hřiště
- plochy rekreační a okrasné zeleně

Přípustné využití:

Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují kvalitní prostředí pro rekreaci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu rekreace.

Regulační podmínky

Stavbou pro rodinnou rekreaci se rozumí (§ 2 vyhl. 501/2006 Sb.) stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena: stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - **OV**

Hlavní využití:

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dikci § 2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- místní komunikace, pěší cesty

- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně

Přípustné využití:

Využití je pro zdravotnické zařízení, vzdělávací a kulturní zařízení, areály pro sociální péči, integrované zařízení s bydlením, administrativní a správní zařízení. Účelové sportovní plochy a zařízení.

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - **OM**

Hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- místní komunikace a pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně

Přípustné využití:

Využití je pro výše uvedené činnosti, služby a maloobchodní zařízení do 1.000 m² prodejní plochy, integrované zařízení s bydlením. Účelové sportovní plochy a zařízení.

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím - **OX**

Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky. V našem případě je to plocha určená pro ustájení a výběh koní s možností případného bydlení pro chovatele.
- stravování
- ubytování
- pěší cesty a zpevněné plochy
- plochy ochranné a rekreační zeleně

Přípustné využití:

Aktivity související s chovem koní a s chovem dalších menších zvířat, bydlení majitele včetně souvisejících doplňkových staveb pro bydlení a ubytování hostů.

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují toto specifické prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

- skládky odpadů

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - **OS**

Hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu a sport
- místní komunikace a pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně

Přípustné využití:

Jsou to zařízení pro sportovní činnost, hřiště, areály zdraví, kluziště, koupaliště a další zařízení sloužící pro sport a rekreaci, včetně nezbytného technického vybavení a odstavných stání.

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností pěstitelských a chovatelských, které překračují režim tohoto území.

Podmínečně přípustné využití:

Umístění zařízení, která budou plnit pouze doplňkovou službu ke sport. zařízení (např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, popř. menší kapacity trvalého bydlení (pro správce apod.).

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně

Přípustné využití:

Jsou to zařízení, které bezprostředně souvisí s pohřebišti, kostely, kaple, márnice popř. bydlení správce hřbitova.

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností pěstitelských a chovatelských, které překračují režim tohoto území.

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit. Mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně, přičemž významné plochy zeleně (např. parky) se začleňují do „ploch sídelní zeleně na veřejných prostranstvích“

Přípustné využití:

Plochy veřejných prostranství se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích - obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů) a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zejména zeleně a další pozemky souvisejících dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností pěstitelských a chovatelských, které překračují režim tohoto území.

Plochy smíšené (obecně platné vyjádření regulativů)

Hlavní využití:

- území venkovské obytné je charakterizováno způsobem bydlení venkovského typu se zázemím užitkových zahrad a chovem domácího zvířectva, příp. omezeným chovem hospodářského zvířectva (počty a kategorie zvířat budou projednány v samostatném řízení). Jsou zde integrována zařízení základní občanské vybavenosti a služeb obyvatelstvu v místním měřítku

Přípustné využití:

- rodinné domy
- drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- zahrady
- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které nejsou určeny pro podnikatelské aktivity
- stavby a zařízení pro obchod a služby nemající charakter výroby
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická sdružená s obytnou zástavbou
- stavby a zařízení sociální péče
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy pro osobní automobily, garáže

- veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty výroby průmyslové a zemědělské velkovýroby
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, vyhl. č. 356/2002 Sb., apod.).
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže

Podmíněné funkční využití:

- stavby zemědělské výroby živočišné, jejichž přípustnost, se určuje v samostatném řízení
- stavby a zařízení pro sport, jako doplňkové zařízení k obytné funkci za podmínky, že bude od obytné zástavby odděleno souvislým pásem zeleně

Plochy smíšené obytné - venkovské SV

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti
- místní komunikace a pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně

Přípustné využití:

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení.

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

Je umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby atd. dále rekreační objekty a chaty.

Dále je nepřipustná výstavba bytových a řadových domů.

Regulační podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu:

Býšť

Regulační podmínky pro plochy bydlení SV

- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střech 15 %*

Bělečko

Regulační podmínky pro plochy bydlení SV

- *% zastavitelnosti pozemku je povoleno max. 25%, nejvíce však 200m² , a to objekt samotného RD*
- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střech 15 %*
- *výška hřebene nad rostlým terénem (ve svahu se myslí od dolního bodu půdorysu stavby) je povol. max. 8 m*

Hoděšovice

Regulační podmínky pro plochy bydlení SV

- jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.
- jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střech 15%
- výška hřebene nad rostlým terénem (ve svahu se myslí od dolního bodu půdorysu stavby) je povol. max. 8 m
- je povolen maximální půdorys samotného RD 200 m²

Podmínky využití plochy bydlení SV „V lukách“ – stávající lokalita v krajině

- je povolena výstavba maximálně jednoho rodinného domu
- je povolen přízemní objekt s obytným podkrovím - 2 N.P.
- je povolena střecha sedlová, valbová, polovalbová, stanová s min. sklonem střechy 15%
- je povolen maximální půdorys samotného RD 200 m²

Hrachoviště

Regulační podmínky pro plochy bydlení SV

- jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.
- jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střech 15 %

Plochy smíšené obytné - komerční SK

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, včetně přechodného ubytování
- místní komunikace a pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně
- dětská hřiště

Přípustné využití:

Využití je pro zdravotnické zařízení, vzdělávací a kulturní zařízení, areály pro sociální péči, služby a maloobchodní zařízení do 1.000 m² prodejní plochy, stravovací a ubytovací zařízení, integrované zařízení s bydlením, administrativní a správní zařízení. Účelové sportovní plochy a zařízení.

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto plochu.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS

Hlavní využití:

- plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a komunikací I. a II. třídy, výjimečně též komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářez, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (viz. § 9, odst. 2 písm. a)
- plochy dopravní infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravy silniční (silnice I., II. III. třídy, rychlostní komunikace, dálnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- liniové a plošné stavby dopravy železniční, letecké a vodní
- stavby, zařízení a plochy sloužící k zajištění dopravního provozu (nástupiště, odbavovací objekty a plochy, nakládací rampy, stavby a zařízení pro manipulaci a skladování přepravovaného zboží, pro odstavování vozidel a mechanismů, pro opravy a servis, čerpací stanice pohonných hmot, informační zařízení)
- odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže
- stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, služeb mající charakter výroby, stavby a zařízení zemědělské výroby
- skládky odpadů

Plochy technické infrastruktury - TI

Hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvody vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití
- místní komunikace a pěší cesty
- plochy ochranné zeleně

Přípustné využití:

Jsou pouze činnosti, děje a zařízení technické a dopravní povahy.

Nepřípustné využití:

Jsou kapacitní zařízení (nad potřebu vyvolanou základní funkcí plochy) v obytných plochách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

Plochy technické infrastruktury - TO

Hlavní využití:

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy skládek, sběrných dvorů apod. (jsou vyčleněny do samostatné skupiny)
- místní komunikace a pěší cesty
- plochy ochranné zeleně

Přípustné využití:

Jsou pouze činnosti, děje a zařízení, které souvisejí s nakládáním odpadů.

Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL

Hlavní využití:

- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
- místní komunikace a pěší cesty
- plochy ochranné a doprovodné zeleně

Přípustné využití:

Využití území zahrnuje zařízení výroby průmyslové, výrobní a ostatní služby, sklady a zařízení velkoobchodu, včetně technických zařízení, sběrných areálů, parkovišť a garáží, obvykle uzavřených v areálech.

Podmínečně přípustné využití:

Zahrnuje komerční aktivity, výjimečně přípustné je bydlení pro majitele provozovny, příp. pro osoby zajišťující dohled.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným hlavním využitím
- skládky odpadů

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba **VD**

Hlavní využití:

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- místní komunikace a pěší cesty
- plochy ochranné zeleně

Přípustné využití:

- komerční aktivity související s řemeslnou výrobou a službami, popř. bydlení pro majitele provozovny apod.

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

- skládky odpadů

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba **VZ**

Hlavní využití:

- plochy zemědělské výroby, přidružené drobné výroby a malovýroby
- místní komunikace a pěší cesty
- plochy ochranné a doprovodné zeleně

Přípustné využití:

Jsou komerční aktivity související i s drobným podnikáním, dále plochy pro technickou infrastrukturu související s drobným podnikáním nebo se zemědělskou výrobou.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným a hlavním využitím
- skládky odpadů

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím **VX**

Hlavní využití:

- plochy pro výrobu a skladování, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky. V našem případě je to plocha určená pro ustájení a výběh koní s bydlením pro chovatele.

- pěší cesty
- plochy ochranné a rekreační zeleně

Přípustné využití:

Aktivity související s chovem koní, bydlení majitele včetně souvisejících doplňkových staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují toto specifické prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

- skládky odpadů

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích - ZV

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch
- místní komunikace a pěší cesty

Přípustné využití:

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry, sada, zahrady
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- komunikace pro pěší, cyklisty
- stavby a zařízení technické vybavenosti
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Plochy zeleně přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

Jsou to plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu. Lze je využít například pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Přípustné využití:

- přírodní a doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků
- komunikace pro pěší, cyklisty
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Plochy zeleně ochranné a izolační - ZO

Hlavní využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech. Mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech průmyslu, ozelenění komunikací se zahrnuje obvykle do ploch dopravní infrastruktury (viz. § 9, vyhl. 501/2006)

Přípustné využití:

- místní komunikace a pěší cesty

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním využitím
- skládky odpadů

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod

a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (viz. vyhl. 501/2006 Sb.). Pokud je vodní tok současně vodní cestou a plocha vyhovuje i § 9, odst. 2 písm. d, doporučuje tato metodika zařazení do „ploch vodních a vodohospodářských“, tedy upřednostnění vodohospodářské funkce

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
- stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského původního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (viz. § 14 vyhl. 501/2006 Sb.). Zemědělská účelová výstavba - areály živočišné a rostlinné výroby se do tohoto typu plochy nezahrnují (jsou v typu ploch „výroba a skladování - zemědělská výroba“). Naopak stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní jámy, přístřešky pro dobytek) mohou být do tohoto typu plochy zahrnuty (viz. § 18, odst. 5 stavebního zákona)

Přípustné využití:

- orná půda, speciální zemědělské kultury, trvalé travní porosty
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci. Pokud podmínky využití ploch umožňují umístění staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona

Přípustné využití:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení § 15 zák. č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stávající pozemky účelových komunikací zejména na obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, rekreační nepobytové - NSpr

Hlavní využití:

- plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika přípustných funkcí. Plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení. Podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na indexy přípustných funkcí, které byly ploše přiřazeny, ostatní funkce mohou být z plochy vyloučeny. Pokud podmínky využití

ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona

Index r - rekreace nepobytová se používá, pokud nebyla plocha samostatně vymezena jako typ plochy „rekreace na plochách přírodního charakteru“. Uplatňuje se zejména v územích sloužících pro pěší turistiku, cyklistiku apod.

Přípustné využití:

- cesty pro pěší turistiku, cyklistiku
- plochy pro přírodní zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní vodohospodářské - NSpv

Hlavní využití:

- plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika přípustných funkcí. Plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení. Podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na indexy přípustných funkcí, které byly ploše přiřazeny, ostatní funkce mohou být z plochy vyloučeny. Pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona

Index v - vodohospodářská

Přípustné využití:

- plochy uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci a hospodářskému využití (např. chov ryb)
- stavby a zařízení technického vybavení (měřící stanice apod.)
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

Hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

Přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)

Podmíněné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění (podmíněno dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a ZPF)
- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

- dopravní infrastruktura označení **WD1, WD2, WD3** - (růžová barva)
 - na tyto stavby se vztahuje právo vyvlastnění s předkupním právem
- technická infrastruktura označení **WT1, WT2** - (růžová barva)
 - na tyto stavby se vztahuje právo vyvlastnění s předkupním právem

Veřejně prospěšná opatření

- suchý poldr.....označení **WK1** - (růžová barva)

Veřejně prospěšné stavby - VPS

1. Stávající cesta k areálu zemědělské výroby v k.ú. Bělečko - označení **WD1**

- stavba k vyvlastnění s předkupním právem
- předkupní právo bude ve prospěch obce Býšť
- k.ú. Býšť p.č. dle KN 667/1, 697, 715/2, dle PK 667/1, 697, 515.

2. Navržená přeložka II. tř. č. 298 na k.ú. Býšť - označení **WD2 (Z2-By)**

- stavba k vyvlastnění s předkupním právem
- předkupní právo bude ve prospěch obce Býšť
- k.ú. Býšť p.č. 1291/5

3. Navržená přeložka II. tř. č. 298 v k.ú. Bělečko - označení **WD3 (Z11-Be)**

- stavba k vyvlastnění s předkupním právem
- předkupní právo bude ve prospěch obce Býšť
- k.ú. Bělečko p.č. 484, 485/3, 38, 319/8, 319/33, 319/18, 319/5

4. Navržená ČOV na k.ú. Býšť - označení **WT1 (Z3-By)**

- stavba k vyvlastnění s předkupním právem
- předkupní právo bude ve prospěch obce Býšť
- k.ú. Býšť p.č. 1291/1, 1291/2

5. Navržená ČOV na k.ú. Bělečko- označení **WT2 (Z9-Be)**

- stavba k vyvlastnění s předkupním právem
- předkupní právo bude ve prospěch obce Býšť
- k.ú. Bělečko p.č. 315/4

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Předkupní právo uplatněno ve prospěch obce Býšť.

Veřejně prospěšná opatření - VPO:

V územním plánu jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření**: suchý poldr na k.ú. Býšť - označení **WK1 (Z14-By)**.

Navržený suchý poldr na k.ú. Býšť - označení **WK1 (Z14-By)**

- opatření k vyvlastnění s předkupním právem
- předkupní právo bude ve prospěch obce Býšť
- k.ú. Býšť p.č. 904/2, 916, 932, 933/1, 922/32, 922/26

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem je stanovena územní rezerva pro komunikační spojku **R1-By** ze silnice I. tř. č. 35 na silnici II. tř. č. 298 na k.ú. Býšť (viz situace širších vztahů č. II/2).

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

Obec Býšť: **Z6-By, Z7-By - lhůta: 48 měsíců**

Část Bělečko: **Z1-Be, Z6-Be, Z10-Be - lhůta: 48 měsíců**

Část Hoděšovice: **Z6-Ho - lhůta: 48 měsíců**

Část Hrachoviště: **Z1-Hr - lhůta: 48 měsíců**

Zadání pro zpracování územní studie:

Prověřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury. Stanovit v některých lokalitách podmínku zpracování studie odtokových poměrů v dalších stupních projektové dokumentace (lokalita **Z6-By-BV, Z7-By-BV a Z6-Be-BV**).

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 4 roky od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem - schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Část I. textová má	47 listů
Část I. grafická má.....	6 listů
I -1 - Výkres základního členění území	
I -2 - Hlavní výkres	
I -3 - Vodohospodářská opatření	
I-4 - Elektrorozvody a plyn	
I-5 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	
I-6 - Hlavní výkres - celé řešené území	
Část II. odůvodnění - textová má	52 listů
Část II. odůvodnění - grafická má.....	3 listy
II -1 - Koordinační výkres	
II-2 - Širší územní vztahy	
II-3 - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	