

Vyvěšeno dne
Sejmuto dne

WESTSKÝ ÚŘAD
534 14 POLICE

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 5503/11-64

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, pověřený provedením exekuce na základě usnesení/pověření, vydaném Okresním soudem v Rychnově nad Kněžnou ze dne 10.10.2011 č.j. 18 EXE 3471/2011-9,

proti povinnému: Jaroslav Dožický, bytem Boženy Němcové 310, Borohrádek, PSČ: 517 24, dat. nar.: 10.07.1967,
zastoupen Bc. Martin Ešpandr, se sídlem Jiráskova 382, Vamberk, PSČ: 517 54

na návrh oprávněného: OSPEN s.r.o., se sídlem Hradecká 1383, Přelouč, PSČ: 535 01, IČ: 25262823,
práv. zast. advokátem JUDr. Martin Michňák, se sídlem Jiráskovo náměstí 1487, Kolín III, PSČ: 280 02, IČ: 49364642

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 28.015,94 Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 19,8% ročně z částky 25.955,54 Kč ode dne 30.03.2010 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 25.955,54 Kč ode dne 30.03.2010 do 30.06.2010, úroky z prodlení ve výši 7,75% ročně z částky 25.955,54 Kč ode dne 01.07.2010 do 31.12.2010, úroky z prodlení ve výši 7,75% ročně z částky 25.955,54 Kč ode dne 01.01.2011 do 30.06.2011, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 25.955,54 Kč ode dne 01.07.2011 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 15.304,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 22.05.2014 v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, ul. 28. října 1474/20, Nymburk, 288 02 Nymburk, v 10.30 hod.

II. Předmětem dražby je následující nemovitá věc:

Objekt: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou Objekt: 576131 Borohrádek
Kat. území: 607614 Borohrádek List vlastnictví: 1015
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o: BOROHRÁDEK

číslo dražebního jednání	typ jednotky	společnost	typ jednotky	společnost
496/1	byt	byt	byt	byt
Vymezeno v:				
zastav. Borohrádek, č.p. 496, byt.dům, LV 873				
na parcele St. 750, LV 873				
Parcela St. 750 zastavěná plocha a nádvoří				
				223m2

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/4.

[Shora uvedená nemovitá věc tvoří jeden funkční celek a bude dražena jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražené nemovité věci, její příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 130.000,- Kč (slovy jedenstotřicet tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 5503/11 – 56 ze dne 18.06.2013 na základě posudku znalce Reného Tomeše ze dne 09.06.2013, pod č.j. 6849/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovité věci a jejího příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci, jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 87.000,- Kč (slovy osmdesát sedm tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 55032011, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

VII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): nejsou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.). (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutomymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitě věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitě věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudním exekutorovi známo, že mají k nemovitě věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášly své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný bydlíště (sídlo), a to spolu s exekucním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové. Odvolání mohou podat jen oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 18.03.2014

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová
Pověřena soudním exekutorem

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Bc. Martin Ešpandr, Jiráskova 382, 517 54 Vamberk
JUDr. Martin Michálek, Jiráskovo náměstí 1487, 280 02 Kolín III
Jaroslav Dolžický, Boženy Němcové 310, 517 24 Borohrádek
REFISTA s.r.o., Jiráskova 382, 517 54 Vamberk
Alfa Inkaso s.r.o.,
Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
GE Money Auto, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4
Exekutorský úřad Píseň, JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor, Komenského 38, 750 00 Píseň
Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice
Exekutorský úřad Píseň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 301 00 Píseň
JUDr. Miroslav Nypel, Dukelská 15, 500 02 Hradec Králové
Lucie Toníková - Toníková Lucie, Mgr., advokátka; Haštalská 27, 110 00 Praha - Staré Město, CZ,
Exekutorský úřad Píseň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 301 00 Píseň
Územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou (Finanční úřad pro Královéhradecký kraj); Jiráskova 1497, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, CZ,
Okresní správa sociálního zabezpečení Rychnov nad Kněžnou, Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova 302, 293 01 Mladá Boleslav II
Městský úřad Borohrádek, Husova 240, 517 24 Borohrádek
Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Jaroslav Dolžický, Boženy Němcové 310, 517 24 Borohrádek
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou